

ATESTES DE VISTORIA DE ENQUADRAMENTO

Identificação da Demanda

Demanda: 461628

Atividade: Vistoria de Enquadramento - FAR

Unidade Responsável: 7898 - GIHAB/SP

ID Atender: b24ddb85-158f-472e-a8ef-fe26999f8da5

LOCALIZAÇÃO

1. As coordenadas de localização do empreendimento foram revisadas e validadas?:

SIM

2. Localização do Terreno?:

Validado

SITUAÇÃO DO TERRENO

1. Porte do Empreendimento (mesmo que depois haja subdivisão em condomínios):

Validado

2. Existência de edificações a serem demolidas:

Validado

2.1. Justificativa::

Existem edificações a demolir.

3. Terreno desocupado:

Validado

4. Requalificação de imóveis (Retrofit):

Validado

5. Quantidade Unidades Empreendimentos Contíguos (não validar somente se a situação real não atender aos limites da portaria):

Validado

DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA URBANA BÁSICA (até 500m dos limites da poligonal do empreendimento)

1. Rede De Energia Elétrica E Iluminação Pública Instalada:

Validado

2. Rede De Abastecimento De água Potável Instalada:

Validado

3. Solução Esgotamento Sanitário Implantado E Coleta De Lixo Implantada:

Validado

4. Vias De Acesso E Circulação Preferencialmente Pavimentadas:

Validado

5. Itens De Drenagem Pluvial Guias E Sarjetas:

Validado

ACESSO A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS DE EDUCAÇÃO**1. Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):**

Validado

1.1. Justificativa::

Colégio Municipal João de Barro, R. D'alessandro Carminé, N.222 - Parque dos Monteiros II, Santana de Parnaíba - SP, 06525-083 - 350 m

2. Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

Validado

2.1. Justificativa::

Colégio Municipal Chácara Solar I I, R. Netuno, 151 - Chácara do Solar II (Fazendinha), Santana de Parnaíba - SP, 06531-015 - 550 m

3. Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

Validado

3.1. Justificativa::

Colégio Municipal Profª Ricarda dos Santos Branco, R. Via Láctea, N.55 - Chácara do Solar II (Fazendinha), Santana de Parnaíba - SP, 06531-065 - 1,3 km

ACESSO A EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL**1. Acesso a Equipamento de proteção social básica (CRAS):**

Validado

1.1. Justificativa::

CRAS - JAGUARI, R. Delta, 185 - Parque Jaguari (Fazendinha), Santana de Parnaíba - SP, 06533-205 - 2 km

2. Acesso a Equipamento de saúde básica (UBS):

Validado

2.1. Justificativa::

USA Fazendinha, Av. Ten. Marques, 5421 - Jardim do Luar (Fazendinha), Santana de Parnaíba - SP, 06525-001 - 2,4 km

ACESSO A COMÉRCIO E SERVIÇOS**1. Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano:**

Validado

1.1. Justificativa::

Padaria Da Sônia - Chácara do Solar II (Fazendinha), Santana de Parnaíba - SP, 06531-035 - 250 m

2. Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual:

Validado

2.1. Justificativa::

São José Supermercados (EDJAN), Estr. Ten. Marques, 4087 - Vila Poupança, Santana de Parnaíba - SP, 06525-001 - 1,2 km

TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO - DISTÂNCIA MÁXIMA CAMINHÁVEL DE 1Km A PARTIR DO CENTRO DO TERRENO**1. Itinerário De Transporte Público Coletivo Que Atenda o Empreendimento:**

Validado

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**RESULTADO DO ENQUADRAMENTO E RATIFICAÇÃO DO USUÁRIO****1. Ratificação do resultado pelo usuário.:**

Enquadrado - Superior

2. Justificativa de enquadramento.:

Atende a portaria. Verificar na próxima a fase questão das construções existentes a demolir.

Parecer final

Vistoria de Enquadramento finalizada sem pendências. Terreno com Qualificação Enquadrado - Superior